

# Referenzdatenblatt



**Projekttitle:**

Neubau von sieben Mehrfamilienhäusern, inkl. Frei-/  
Grünflächengestaltung in der Hegermühlenstraße in Strausberg

**Auftraggeber:**

Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH

**Leistungsumfang:**

Wettbewerb als Generalplaner / Rang 2

Gebäude LP 1-9

Technische Ausrüstung LP 1-9

Tragwerksplanung LP 1-6

Freianlagenplanung LP 1-9

Sonderfachleute

**Projektbeschreibung:**

Ziel des Entwurfes ist es, einen neuen, architektonisch hochwertigen Stadtbaustein zu schaffen, der sich harmonisch in die bestehende Bebauungsstruktur einfügt. Proportionen und Baukörperanordnung orientieren sich dabei an der Körnung der vorhandenen Ortsrandbebauung. Das neue Ensemble gliedert sich in sieben Einzelbaukörper (Holzhybridbau) im ersten Bauabschnitt mit abwechselnder Gebäudeausrichtung. Es entstehen sieben zueinander versetzte und zweireihig angeordnete Gebäude. Drei folgen dem Straßenverlauf, vier folgen in zweiter Reihe aufgefächert dem Ufer des Annafleieß. Sie bilden ein feingliedriges Ensemble, das den Stadtraum mit der Natur verflechtet. Das Ergebnis sind stimmungsvolle Freiräume aus Gärten, kleinen Plätzen und gemeinschaftlich genutzten Grünflächen, die dem Grün-Ufer Freiraum geben. Nachhaltigkeitskonzepte werden an den Objekten und im Freiraum vorgesehen.

