

Referenzdatenblatt



Projekttitle:

Umgestaltung und Sanierung des Gewerbe- und Wohngebäudes in der Müllerstraße 22b,23 / Antonstraße 2 in Berlin- Wedding

Auftraggeber:

GBSt Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

Leistungsumfang:

Generalplanung
Gebäude LP 1-9
Technische Ausrüstung LP 1-9
Tragwerksplanung LP 1-6
Freianlagenplanung LP 1-9
Sonderfachleute

Projektbeschreibung:

Bei dem Bauvorhaben in der Müllerstraße 22b, 23 / Antonstraße 2 in Berlin Wedding ist das Ziel die Erschaffung von neuem Wohnraum und die Umnutzung alter Gewerbeflächen. Das Konzept sieht den Umbau der vorhandenen Gewerbeflächen im EG und 1.OG vor, sowie das Errichten von neuem Wohnraum durch die Optimierung der Flächen. Hierbei wird also die Tankstelle im EG zu einer reinen E-Tankstelle mit 9 Schnellladestationen und einem Shell-Shop umgebaut. Zusätzlich weicht die Casinoetage im 1. OG einer Pflege-Wohngemeinschaft mit 12 Zimmern und zusätzlichen neuen Wohneinheiten. Das Eckgebäude wird abgebrochen und für 10 neue Wohneinheiten errichtet. Des Weiteren werden 28 Bestandswohneinheiten unter milieuschutzrechtlichen Auflagen saniert. Hierzu gehört auch die energetische Komplettisanierung der Fassadenhülle, inkl. extensivem Gründach und Photovoltaikanlagen.

